

STUDIO DI ARCHITETTURA E DESIGN  
Ancona – Via Ascoli Piceno 99 tel. 071/41885 fax 071/2147568  
arch.adelmo @ libero.it  
architetto adelmo bolognini



TRANSPORT SERVICE SCARL  
PORTO DI ANCONA

RILIEVO AREA DI PARCHEGGIO



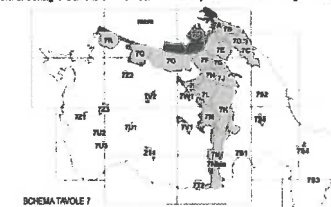
# P. R. G.

DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 5841 DEL 28/12/1993 (PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 7 DEL 3/2/1994)

In presente tavola, redatta su base informatizzata e seguito della Delibera di Giunta Comunale n°436 del 20/06/2014, assumerà pieno valore giuridico di elaborato originale di P.R.G. entro il termine del 25/06/2015, previo atto D'Ingerenza.

**ZONE A TESSUTO OMOGENEO**  
**TAVOLA A.3.1\***  
su base aerofotogrammetrica  
(già lav. 7P della Z.T.O. 26 del porto)

\* La tavola A.3.1, unitamente alla tavola A.3.2 (su base cartacea), sostituiscono la tavola 7P della Z.T.O. del Porto a seguito della variante al P.R.G. urbanistica portuale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 129 del 14/11/2006 pubblicata sul B.U.R. regione Marche n° 108 del 21/2/2007.



Scala 1:2000  
IL SINDACO  
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
IL DIRETTORE AREA URBANISTICA

Aggiornamenti:  
Delibera D'Ingerenza 162 del 19/05/2013

### LEGENDA

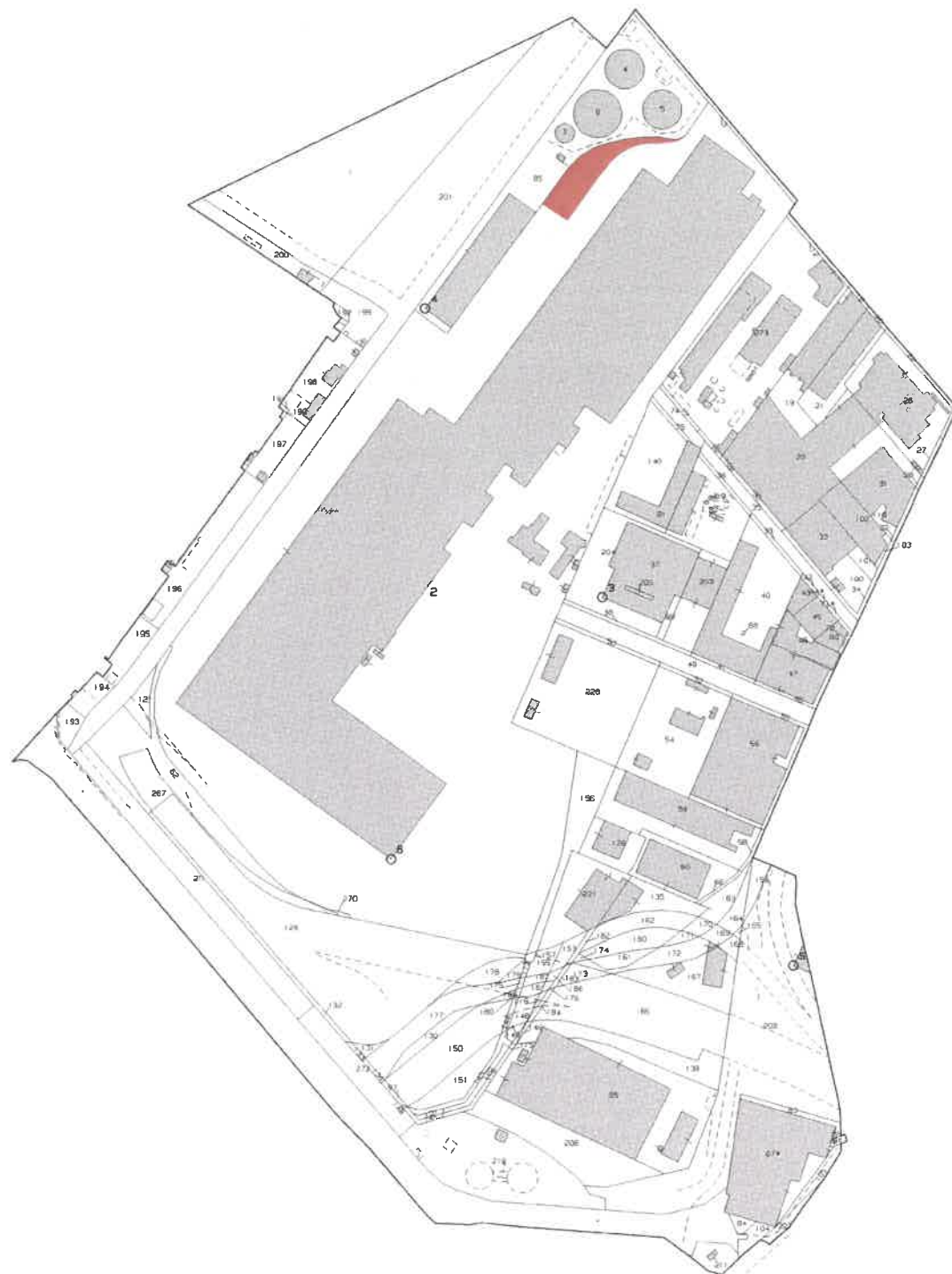
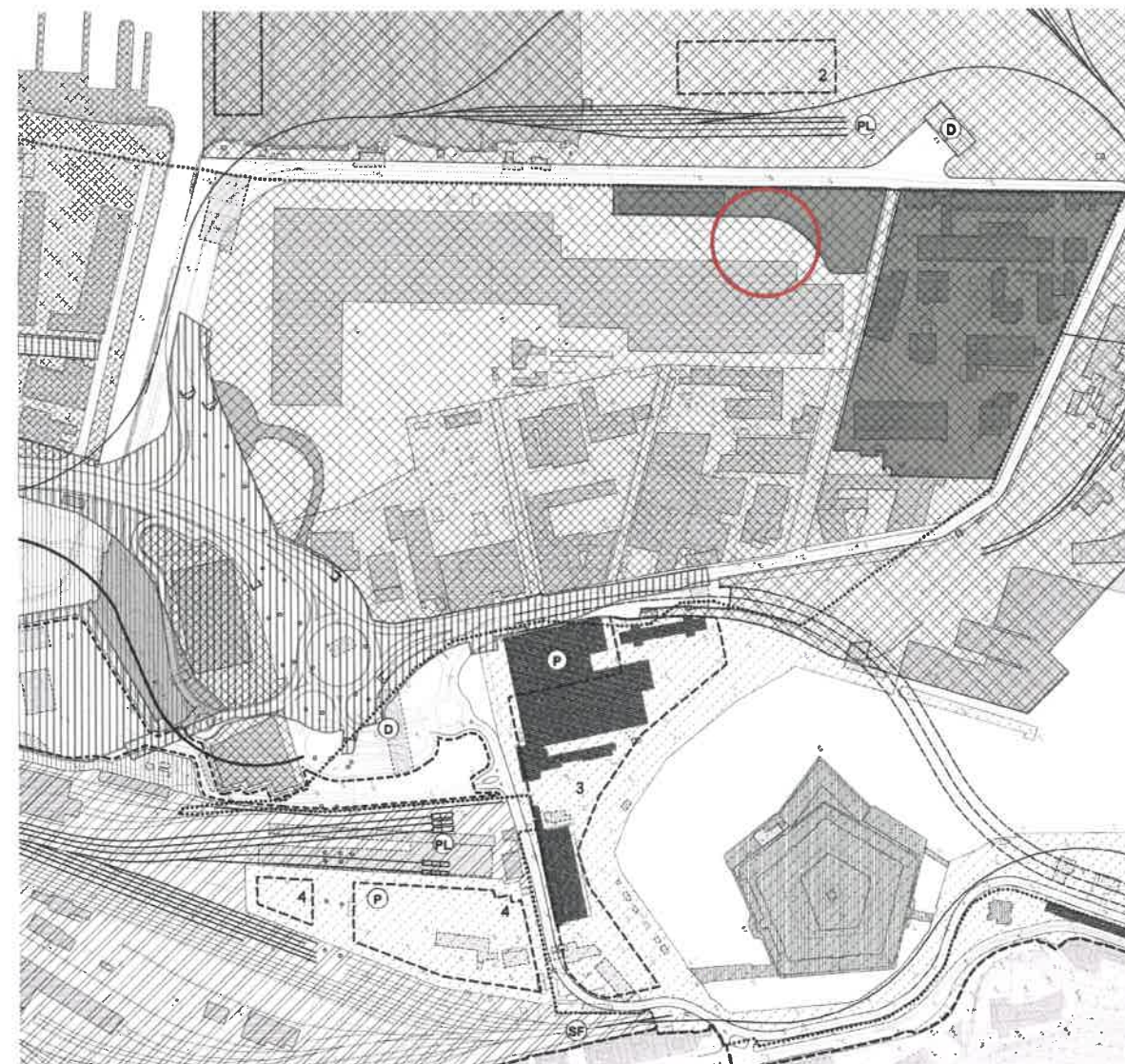
- Limite ZT26 "Porto"
- ..... Confine attuale del demanio marittimo
- Porto storico (art. 2 n.l.a. var. in ambito portuale)
- nuovo porto commerciale (art. 3 n.l.a. var. in ambito portuale)
- ampl. nuovo porto comm. sub-area A (art. 4 n.l.a. var. in ambito portuale)
- ampl. nuovo porto comm. sub-area B (art. 4 n.l.a. var. in ambito portuale)
- Porto turistico-porto peschereccio (artt. 5-6 n.l.a. var. in ambito portuale)
- Porto turistico-porto peschereccio (artt. 5-6 n.l.a. var. in ambito portuale)
- cantieri navali (art. 7 var. in ambito portuale)01
- lato orientale molo nord (art. 8 n.l.a. var. in ambito portuale)
- cantieristica minore (art. 9 n.l.a. var. in ambito portuale)
- produzione di beni e servizi (art. 10 n.l.a. var. in ambito portuale)
- parco ferroviario (art. 11 n.l.a. var. in ambito portuale)
- servizi tecnici (art. 12 n.l.a. var. in ambito portuale)
- Parcheggio polmone (art. 13)
- fronte mare della città (art. 14 n.l.a. var. in ambito portuale)
- polo di servizi urbani (art. 15 n.l.a. var. in ambito portuale)

- Viabilità (art. 16)
- Sottovia (art. 16)
- Binari a servizio del porto
- Edifici e manufatti esistenti (art. 17)
- Edifici e manufatti da ristrutturare (art. 18)
- Edifici e manufatti da restaurare (art. 19)
- Edifici e manufatti da demolire (art. 20)
- Perimetro di concentrazione volumetrica  
1 silos, 2 depositi, 3 caricatori urbani - Mercato Itico e Fiera della pesca,  
4 scalo Marotti (area Prusti), 5 nuovi servizi passeggeri e piazza sul mare,  
6 fronte mare Versavè - piede del Guesco

- Nuove opere portuali
- SF Stazione ferroviaria marittima
- PL Piattaforme logistiche
- SF Servizi portuali
- D Dogana
- MM Marina Militare
- VF Vigili del Fuoco
- PI Piloni
- TC Torre di controllo
- P Parcheggi pubblici

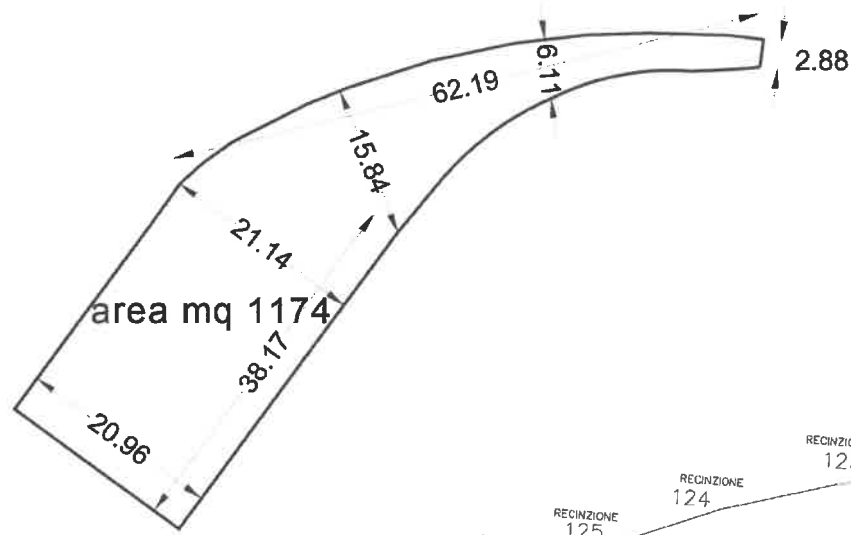
TRACCIATO USCITA AD OVEST  
(DAL PROGETTO PRELIMINARE APPR. CIPE CON DEL. 34 DEL 13/05/2010 - G.U. N° 277 DEL 28/11/2010)

- Area di occupazione permanente
- Sedime dell'infrastruttura come modificato dalle prescrizioni del tavolo tecnico



# VAX





### LIBRETTO GPS

File: R00 - rilo 14-11-18.gpo

N.Gruppo: 1

Nome Gruppo: 0114

Descrizione:

Commento:

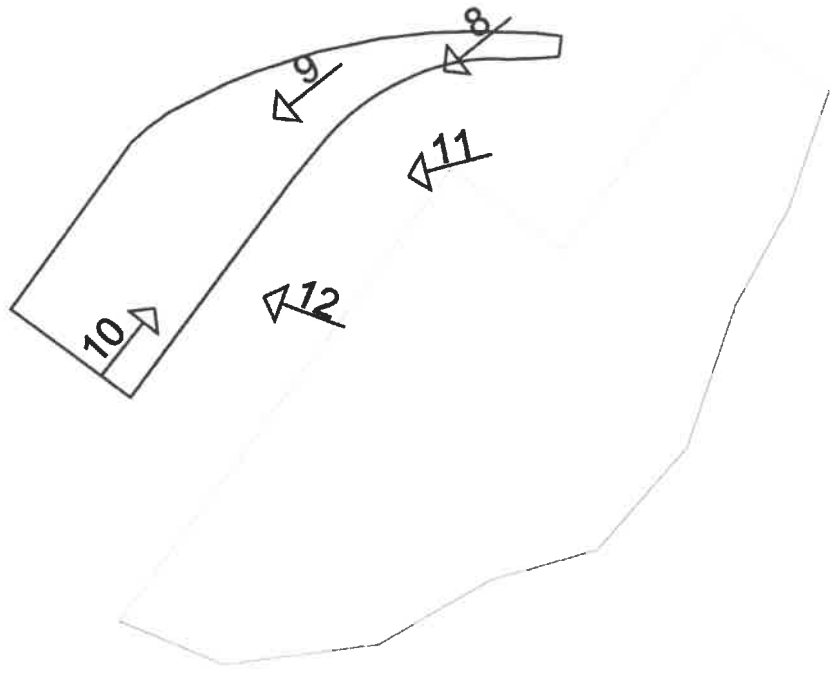
Data:

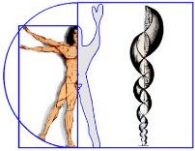
Codice punto	Nome punto	Latitudine	Longitudine	Elev.	Coord. Nord	Coord. Est	Quota
CADITOIA	100	43°37'00.53165	13°29'51.26926"E	44.224	4830422.355	2398774.880	-0.092
CORSIA	101	43°36'59.29569	13°29'50.41655"E	44.276	4830384.570	2398755.078	-0.041
CORSIA	102	43°36'59.91259	13°29'51.01570"E	44.277	4830403.359	2398768.852	-0.040
CORSIA	103	43°37'00.29862	13°29'51.38997"E	44.315	4830415.117	2398777.456	-0.001
CORSIA	104	43°37'00.71822	13°29'51.79870"E	44.274	4830427.896	2398786.852	-0.042
CORSIA	105	43°37'00.90362	13°29'52.00227"E	44.259	4830433.533	2398791.518	-0.057
CORSIA	106	43°37'01.08076	13°29'52.22742"E	44.327	4830438.290	2398796.652	0.011
CORSIA	107	43°37'01.17814	13°29'52.49428"E	44.324	4830441.803	2398802.699	0.008
CORSIA	108	43°37'01.26354	13°29'52.82887"E	44.347	4830444.302	2398810.246	0.032
CORSIA	109	43°37'01.27758	13°29'53.13046"E	44.326	4830444.613	2398817.014	0.011
CORSIA	110	43°37'01.29577	13°29'53.45058"E	44.337	4830445.044	2398824.199	0.021
CORSIA	111	43°37'01.32785	13°29'53.73504"E	44.382	4830445.919	2398830.593	0.067
CORSIA	112	43°37'01.35774	13°29'53.85398"E	44.371	4830446.792	2398833.275	0.055
CORSIA	113	43°37'01.45681	13°29'54.02704"E	44.401	4830449.779	2398837.209	0.086
SF	OFS_0001	43°37'01.46260	13°29'54.51293"E	44.355	4830449.760	2398848.103	0.040
RECINZIONE	114	43°37'01.61393	13°29'54.11526"E	44.384	4830454.590	2398839.275	0.069
RECINZIONE	115	43°37'01.49018	13°29'53.99888"E	44.396	4830450.820	2398836.597	0.081
RECINZIONE	116	43°37'01.43482	13°29'53.91933"E	44.395	4830449.144	2398834.783	0.080
RECINZIONE	117	43°37'01.40269	13°29'53.85348"E	44.411	4830448.179	2398833.289	0.096
RECINZIONE	118	43°37'01.37958	13°29'53.75325"E	44.441	4830447.507	2398831.030	0.125
RECINZIONE	119	43°37'01.37212	13°29'53.67408"E	44.436	4830447.309	2398829.250	0.121
RECINZIONE	120	43°37'01.40017	13°29'53.31302"E	44.325	4830448.321	2398821.174	0.010
RECINZIONE	121	43°37'01.40296	13°29'52.93226"E	44.399	4830448.561	2398812.641	0.084
RECINZIONE	122	43°37'01.39239	13°29'52.64433"E	44.383	4830448.352	2398806.182	0.068
RECINZIONE	123	43°37'01.36155	13°29'52.33015"E	44.379	4830447.528	2398799.122	0.063
RECINZIONE	124	43°37'01.29575	13°29'51.93780"E	44.424	4830445.657	2398790.287	0.108
RECINZIONE	125	43°37'01.19895	13°29'51.55139"E	44.523	4830442.827	2398781.577	0.208
RECINZIONE	126	43°37'01.14091	13°29'51.36697"E	44.491	4830441.111	2398777.411	0.176
RECINZIONE	127	43°37'01.01096	13°29'51.02971"E	44.515	4830437.239	2398769.779	0.199
RECINZIONE	128	43°37'00.93755	13°29'50.89454"E	44.647	4830435.029	2398766.708	0.331
RECINZIONE	129	43°37'00.86590	13°29'50.78918"E	44.634	4830432.861	2398764.307	0.318
RECINZIONE	130	43°37'00.71963	13°29'50.65228"E	44.619	4830428.404	2398761.157	0.303
RECINZIONE	131	43°37'00.09954	13°29'50.05447"E	44.610	4830409.517	2398747.411	0.293
JERSEY	132	43°36'59.82144	13°29'50.59877"E	44.184	4830400.716	2398759.456	-0.133
JERSEY	133	43°36'59.52215	13°29'50.30366"E	44.179	4830391.603	2398752.674	-0.138
SF	OFS_0002	43°36'59.82243	13°29'49.77644"E	44.616	4830401.080	2398741.024	0.299
MARCIAPIEDE	134	43°36'59.75461	13°29'49.81912"E	44.388	4830398.971	2398741.943	0.071
SF	OFS_0003	43°37'00.76060	13°29'52.77723"E	44.307	4830428.807	2398808.808	-0.009
SF	OFS_0004	43°36'46.43627	13°29'45.99393"E	44.643	4829989.641	2398648.764	0.312

strada di scorrimento comune



scala 1:500





## dott. adelmo bolognini

via ascolti piceno, 99  
tel. uff. 071 41885 / fax. 071 2147568 / cell.333-3523383  
60126 ANCONA  
e-mail [arch.adelmo@libero.it](mailto:arch.adelmo@libero.it) ; e-mail pec [adelmo.bolognini@archiworldpec.it](mailto:adelmo.bolognini@archiworldpec.it)

**Spett.le ditta**  
**TRANSPORT SERVICE**  
**Via Galvani, 3**  
**60020 Camerata Picena (An)**

### **PORTO DI ANCONA** **RILIEVO AREA** **RELAZIONE TECNICA**

L'area oggetto del rilievo è situata all'interno delle aree del porto di Ancona, in via Del Lavoro, ed è parte di una corte di ampie dimensioni legata ad un capannone occupato da attività diverse.

È individuata al catasto fabbricati al foglio 11, mappale 2 (in parte), di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato.

L'area è completamente pianeggiante, con asfalto in discrete condizioni, recintata su un lato e con corsia di scorrimento su un lato per il traffico veicolare interno del complesso. Non è provvista di impianti di distribuzione dell'acqua o elettrici specifici o altri tipi di impianti tecnologici.

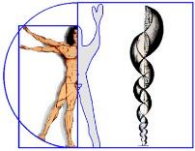
L'area ha una forma irregolare ed ha una **superficie di mq 1174**. La forma e le dimensioni sono idonee all'attività di parcheggio dei rimorchi delle motrici dei camion autoarticolati.

Il PRG del Porto, norma l'area all'art. 4, che prevede in generale l'utilizzo dell'area per le attività attinenti al Nuovo porto Commerciale ed in particolare, negli usi del territorio, oltre ad altri, prevede anche "*spazi di transito e sosta degli automezzi*" e "*parcheggi*".

Per quanto sopra, il sottoscritto

**attesta**

che l'area oggetto della presente relazione è rispondente a quanto previsto dal vigente Piano Regolatore Portuale e agli altri Piani Urbanistici per la destinazione d'uso a parcheggio di rimorchi di camion in quanto attività connessa all'ambito portuale.



## dott. adelmo bolognini

via ascoli piceno, 99  
tel. uff. 071 41885 / fax. 071 2147568 / cell.333-3523383  
60126 ANCONA  
e-mail [arch.adelmo@libero.it](mailto:arch.adelmo@libero.it) ; e-mail pec [adelmo.bolognini@archiworldpec.it](mailto:adelmo.bolognini@archiworldpec.it)

### Attesta inoltre

che l'attività prevista nell'area dalla ditta di indirizzo relativa a parcheggio dei rimorchi dei camion, non rientra tra le attività assoggettabili previste nel D.p.r. 151 del 2011 ed in generale alle norme di prevenzione incendi.

Ancona, 10 luglio 2024

**Dott. Arch. Adelmo Bolognini**



Allegati:

- Elaborati grafici con planimetria, dati del rilievo e dimensionali, documentazione fotografica;